

Уважаемые участники заседания!

Заседание посвящено сложившемуся в Товариществе положению дел, повестка предложена:

1. Выполнение решений Общих собраний членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД.
2. Определение причин длительного срока работы Председателя по подготовке документов для передачи ВЛЭП (участка линии от д. Чепелёво до магазина «Удачный» (ворота СНТ «Медик)) на баланс ПАО «Россети Московский регион».
3. Определение дальнейших действия Товарищества по выполнению поручения Общего собрания членов Товарищества об осуществлении работы по консолидации и передаче ВЛЭП на баланс ПАО «Россети», выработка решений и определение лиц, ответственных за указанные мероприятия (с учетом текущей ситуации и действий/бездействия Председателя, определенных пунктом 1 Протокола).
4. Обсуждение перспективы подачи на СНТ «Мичуринец» ВС ОВД жалобы СНТ «Медик» в прокуратуру «за аварийное состояние ВЛЭП, балансодержателем которой является наше СНТ, и за препятствование в передаче ВЛЭП, путём затягивания процесса передачи». Определение позиции органов Товарищества.
5. Обсуждение управленческих решений органов Товарищества, способствовавших невосполнимым убыткам Товарищества. Определение ответственных лиц. Выработка решений по устранению сложившейся ситуации.
6. Вопросы оповещения и доступности информации.
7. Обсуждение взаимодействия Ревизионной комиссии и правления Товарищества.

По первому пункту - выполнение решений Общих собраний членов СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

*Решение Общего собрания членов Товарищества от 11 августа 2018 г.:
Публиковать список должников 1 раз в квартал.*

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Товарищества, публикация должников производилась в I и IV кварталах 2020 г., III квартале 2021 г.

По какой причине не исполняется поручение Общего собрания членов Товарищества?

Может ли Правление предоставить анализ задолженности участков, не обеспеченных контрольными приборами потребления электроэнергии?

А также может ли предоставить полный перечень должников за ЭЭ, поскольку на официальном сайте размещена информация только о 566 тысячах рублей задолженности, притом, что недоплата за потребление ЭЭ только за 2020-2021 гг. составила около 3 миллионов рублей по данным отчетности Товарищества?

Кто несет ответственность за неисполнение поручения Общего собрания?

Кто будет назначен ответственным за выполнение поручения Общего собрания?

Решение Общего собрания членов Товарищества от 17 августа 2019 г.:

Обязать правление изучить целесообразность передачи электросетей СНТ в МОЭСК. Срок 2019 – 2020 гг.

Чем обусловлено длительное выполнение поручения Общего собрания членов Товарищества? Информация с изучением вопроса целесообразности размещена на официальном сайте 27 августа 2020 г. Имеется ли переписка с ответственными учреждениями, протоколы заседаний Правления или рабочих групп Правления по изучению данного вопроса?

Решение Общего собрания членов Товарищества от 17 августа 2019 г.:

Обязать правление усилить работу с должниками, используя обращения в суд с исковыми заявлениями

По какой причине решение Общего собрания членов Товарищества не исполняется? По состоянию на декабрь 2021 года известно только об одном судебном иске. Тем временем в 2018 году было не собрано порядка 1 миллиона 700 тысяч рублей, в 2019 году порядка 1 миллиона 200 тысяч рублей, в периоде 2020-2021 порядка 3 миллионов 500 тысяч рублей, не собраны в указанных периодах. С учетом возврата в указанных периодов долгов прошлых лет, общая сумма сбора возросла, однако все равно не перекрыла сумму не собранных средств.

Собираемость членских взносов за 2018 – 2021 гг.

Период	Взносы установлены	Всего собрано за период	Не собрано	Сбор долгов предыдущих лет (начиная с долгов 2010 года)	Разница (не собрано с учетом зачета старых смешанных долгов)
2018	9 246 000,00	7 541 047,60	1 704 952,40	805 311,50	899 640,90
2019	11 781 000,00	10 564 410,00	1 216 590,00	845 132,00	371 458,00
2020-2021	17 666 000,00	14 136 693,79	3 529 306,21	874 474,98	2 654 831,23
Итого	38 693 000,00	32 242 151,39	6 450 848,61	2 524 918,48	3 925 930,13

В графе «НЕ собрано» отражена собираемость в установленный период времени.

В графе «Сбор долгов предыдущих лет (начиная с долгов 2010 года)» отражены поступления, в том числе по старым долгам за рамками анализируемого периода. Данные суммы нивелируют сумму несобранных взносов в периоде, однако это означает, что возврат старых долгов просто суммарно перекрывает чью-то неуплату взносов.

Возникает вопрос: по какой причине несобранные взносы не взыскивались в судебном порядке, в том числе путем упрощенного судебного производства?

Кто несет ответственность за неисполнение поручения Общего собрания?

Кто будет назначен ответственным за выполнение поручения Общего собрания?

По второму пункту – определение причин длительного срока работы Председателя по подготовке документов для передачи ВЛЭП (участка линии от д. Чепелёво до магазина «Удачный» (ворота СНТ «Медик») на баланс ПАО «Россети Московский регион»

Хронология событий:

24 декабря 2020 г. подана первичная заявка.

6 марта 2021 г. Председателем СНТ было заявлено, что «документы предоставлены, за исключением Протокола Общего собрания».

26 мая 2021 г. проведено Общее собрание.

8 июля 2021 г. были предоставлены документы к заявке.

12 августа 2021 г. были дополнительно предоставлены документы: выписка из ЕГРЮЛ и Устав.

18 августа 2021 г. получен ответ от ПАО Россети, что поскольку в заявке указано, что ВЛЭП построена за счет целевых взносов, то протокол ОС должен содержать 100% голосов.

В период с 11 по 15 ноября 2021 г. была подана корректная заявка, принятая ПАО Россети.

3 декабря 2021 г. получен отказ ПАО Россети принять ВЛЭП.

14 декабря 2021 г. на заседании Председателей СНТ, запитанных от указанной ВЛЭП, принято решение о выдаче Председателю СНТ «Медик» Т.А. Суховой доверенности на представление СНТ «Мичуринец» ВС ОВД, как балансодержателя, в учреждениях, ответственных и связанных с передачей ВЛЭП (Росавтодор). Председатель СНТ «Мичуринец» ВС ОВД по поводу данного решения заседания высказал мнение о необходимости обсудить данный вопрос на заседании Правления.

Вопросы:

Чем обусловлен промежуток подачи заявки с мая по июль, если по мартовскому заявлению Председателя документы были предоставлены?

Чем обусловлено предоставление Выписки из ЕГРЮЛ и Устава только 12 августа 2021 г., учитывая заявления председателя и по какой причине не были предоставлены указанные документы хотя бы 8 июля 2021 г.?

Чем обусловлен промежуток подачи заявки после получения письма Россети в августе до подачи заявки в ноябре?

Итого более 5 месяцев, с подачей заявки в итоге за чуть более месяца до конца года, с ответом на заявку в декабре – последний месяц года.

По какой причине, согласно протоколов заседаний Правления, Председатель не вводил в курс дела членов Правления и не докладывал им о ходе выполнения данного поручения?

Считает ли Правление данные сроки разумными, а работу Председателя эффективной?

Какие меры дисциплинарной ответственности предлагается применить?

Итогом длительной подачи заявки стало, в частности то, что еще в феврале обсуждалось на совместном заседании СНТ «Мичуринец» ВС ОВД и СНТ «Медик» и было озвучено председателем СНТ «Медик».

По третьему пункту - определение дальнейших действия Товарищества по выполнению поручения Общего собрания членов Товарищества об осуществлении работы по консолидации и передаче ВЛЭП на баланс ПАО «Россети», выработка решений и определение лиц, ответственных за указанные мероприятия (с учетом текущей ситуации и действий/бездействия Председателя, определенных пунктом 2 Протокола).

Необходимо определить дальнейшие действия Товарищества по выполнению поручения Общего собрания членов Товарищества об осуществлении работы по консолидации и передаче ВЛЭП на баланс ПАО «Россети», выработать решения и определить лиц, ответственных за указанные мероприятия с учетом текущей ситуации и действий/бездействия Председателя, в том числе с учетом отсутствия информирования правления и иных органов Товарищества о ходе выполнения поручения Общего собрания.

По четвертому пункту – обсуждение перспективы подачи на СНТ «Мичуринец» ВС ОВД жалобы СНТ «Медик» в прокуратуру «за аварийное состояние ВЛЭП, балансодержателем которой является наше СНТ, и за препятствование в передаче ВЛЭП, путём затягивания процесса передачи». Определение позиции органов Товарищества.

Необходимо определить дальнейшие действия Товарищества с целью минимизации последствий и убытков Товарищества в виду образовавшейся перспективы.

Необходимо провести анализ возможности/не возможности обязать Товарищество проводить ремонт ВЛЭП, балансодержателем которой является Товарищество, а также перспективу обязать другие СНТ разделить бремя ответственности, в случае возложения обязанности на Товарищество.

Определить источник финансирования, в случае получения предписания на реконструкцию ВЛЭП силами Товарищества.

Необходимо провести экспертизу состояния внутренних сетей ВЛЭП-6, НЛЭП-0,4, трансформаторов и оценку их состояния.

Провести анализ возможности перспективы принудительного отключения Товарищества от ВЛЭП, в случае реконструкции внешних сетей и признания аварийными внутренних сетей? А также возможность/невозможность возгораний в таком случае.

Определить ответственных лиц, в случае, если будет инициирована прокурорская проверка, ответственных за взаимодействие с прокуратурой, другими СНТ (с учетом отсутствия информации от Председателя СНТ и его действиями, которые привели к текущему положению дел).

По всем вопросам необходимо организовать рабочие группы, состоящие из членов Правления при необходимости членов Ревизионной комиссии, принимать решения коллегиально Правлением, исключив принятие единоличных решений Председателя.

По пятому пункту – обсуждение управленческих решений органов Товарищества, способствовавших невосполнимым убыткам Товарищества. Определение ответственных лиц. Выработка решений по устранению сложившейся ситуации.

Председателем и/или Правлением приняты управленческие решение о выполнении ремонта дороги Центральной линии (2 этапа), о повышении заработной платы Председателя, установке детской площадки, установке видеонаблюдения; проводились работы по благоустройству, не являющиеся приоритетными.

Данные управленческие решения были приняты в то время, как порядка 35% участков в Товариществе не имеют контрольных приборов учета потребления электроэнергии, Товарищество не имеет достоверных данных для анализа и сверки, поступающих от указанных участков денежных средств, и реальных объёмов потребления данными участками электроэнергии.

Тем временем, отсутствие приборов учёта приносит Товариществу миллионные безвозвратные убытки ввиду недоплат за потреблённую электроэнергию.

Анализ поступлений от садоводов за потребленную электроэнергию						
Период		Мосэнерго счета	Садоводы поступления	ИОП + потери ~ 4%	Недоплата	ИОП + потери по данным неизбранной РК
I пол	2018	3 666 845,04	2 782 906,70	146 673,80	737 264,54	366 685,00
II пол	2018	4 380 390,42	3 605 828,24	175 215,62	599 346,56	438 000,00
I пол	2019	4 018 422,78	2 693 162,15	160 736,91	1 164 523,72	401 842,00
II пол	2019	5 195 403,77	4 826 971,47	207 816,15	160 616,15	519 540,00
Итого 2018 - 2019		17 261 062,01	13 908 868,56	690 442,48	2 661 750,97	
2020 – I пол 2021	2020- 2021	17 148 574,43	13 387 531,57	768 218,79	2 992 824,07	данные по потерям 2020 -2021 указаны из отчетности
Итого за 2018 – I пол 2021		34 409 636,44	27 296 400,13	1 458 661,27	5 654 575,04	

В Товариществе отсутствуют какие-либо внутренние регламенты по учету потребления электроэнергии, отсутствуют энергокомиссии или их аналоги, которые осуществляли бы проверку показаний ЭЭ с разрешения собственников участков.

Возникает вопрос: как в Товариществе ведется учет потребления на участках, на которых не установлены контрольные приборы потребления ЭЭ?

А также: каким образом принимались управленческие решения о ремонте дороги ЦЛ, установке видеоналюдения, детской площадки, учитывая, что **бесконтрольное** потребление электроэнергии приносит Товариществу безвозвратные убытки?

Необходимо утвердить / принять решение о создании комиссии ответственной за ежеквартальную проверку счетчиков в домах садоводов с их разрешения.

Садоводам, не давшим разрешения на проверку счетчиков, в первую очередь установить контрольные счетчики. В дальнейшем в приоритетном порядке установить недостающую часть счетчиков.

Определить ответственных лиц.

Результатом бездействия по работе по сбору взносов за потребление электроэнергии и членских взносов стали реальные миллионные убытки Товарищества.

Что будет дальше в перспективе?

Председатель будет наверняка заниматься прокурорской проверкой, ходить по судам, получать свой оклад и не иметь снова времени заниматься делами Товарищества в полном объеме, как ранее уже объяснялись результаты его бездействия в тех или иных вопросах.

Что будет с СНТ в таком случае? Правление необходимо распределить обязанности между членами Правления, создать рабочие группы по каждому направлению деятельности, определить дорожную карту выхода из данной ситуации и действия по каждому направлению работы. При этом Правлению в своей работе необходимо руководствоваться Федеральным законом 217-ФЗ, и только им, исключив личностные факторы, эмоции и домыслы, распространяемые в официальном чате СНТ и других. И конечно же помнить о своей ответственности, как членов исполнительного органа некоммерческой организации.

По шестому пункту – вопросы оповещения и доступности информации.

Обсуждение на заседании информационных ресурсов и ознакомлению органов Товарищества, а также садоводов с актуальной информацией.

По шестому пункту – обсуждение взаимодействия Ревизионной комиссии и Правления Товарищества.

Обсуждение на заседании текущего уровня взаимодействия между Ревизионной комиссией и Правлением Товарищества, а также дальнейших перспектив.