

ДОГОВОР № 26/01/221П
на выполнение проектных работ

г. Москва

«26» января 2022 г.

Саловое некоммерческое товарищество «Минчуринец» ветеранов и сотрудников органов внутренних дел (СНТ «Минчуринец» ВС ОВД) именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Алакишина Владимира Леонидовича, действующей на основании Устава с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кучумов Максим Вячеславович (ИП Кучумов М.В.) именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Уведомления, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать, согласно технического задания, предоставленного заказчиком, и передать Заказчику разработанную и согласованную с ПАО «Ростелеком», АО «Мособлгаз», АО «Воентелеком» проектную документацию.

1.2. Заказчик обязуется принять проектную документацию в порядке, установленном Договором, и оплатить стоимость работ в соответствии с разделом 2 Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору (далее – «Цена Договора») определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены, являющимся Приложением № 1 и составляет 200 000,00 (Двести тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

- Заказчик для организации работ на основании выставленного Исполнителем счета в течение пяти банковских дней перечисляет на р/с Исполнителя аванс в размере 100 000,00 (Сто тысяч руб. 00 коп.).

- окончательный расчет между Заказчиком и Исполнителем осуществляется от общей стоимости работ по Договору в сумме 100 000,00 (Сто тысяч руб. 00 коп.) и производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком актов сдачи-приемки работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По завершению выполнения работ по разработке проектной документации Исполнитель информирует об этом Заказчика и представляет Заказчику или его представителю Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах:

3.2. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документации, предусмотренной Договором, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или обоснованный отказ с перечнем замечаний к проектной документации, в противном случае работы, указанные в Акте сдачи-приемки считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В этом случае Исполнитель имеет право подписать Акт сдачи-приемки в одностороннем порядке, что считается необходимым и достаточным для признания Сторонами Акта оформленным надлежащим образом, а работы выполненными и подлежащими оплате.

3.3. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется Заказчиком Исполнителю в письменном виде за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Исполнителем при разработке проектной документации с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Задания на проектирование, действующего законодательства и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Московской области.

3.4. При наличии вышеуказанных замечаний Заказчика к проектной документации Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения рассматривает их обоснованность. После чего либо вносит необходимые исправления, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика, составляется протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. После устранения всех замечаний, определенных протоколом, и получения откорректированной проектной документации, Заказчик в соответствии с п. 3.2. Договора производит приемку работ и направляет Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Срок окончания работ по разработке проектной документации продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения с внесенным соответствующих изменений в Договоре в случаях:

- внесения Заказчиком изменений в утвержденную проектную документацию или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, на срок, установленный дополнительным соглашением, вносящим такие изменения;
- приостановки работ Исполнителем по требованию Заказчика;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех возникших в связи с форс-мажором, но не превышающий 10 (десять) дней.

4.3. Исполнитель, в случае не предоставления Заказчиком всей исходно-разрешительной документации, вправе приостановить на срок не предоставления такой документации исполнение своих договорных обязательств на срок задержки. При этом срок окончания работ продлевается на срок не предоставления исходно-разрешительной документации и технических условий и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Для исполнения Договора передать по Акту приема-передачи Исполнителю, в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней после подписания Договора полный комплект исходно-разрешительной документации.

5.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых Исполнителем в соответствии с Договором работ.

5.1.3. Обеспечить, в срок до 10 (десяти) рабочих дней, ответ на любые письменные обращения Исполнителя.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Привлекать Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с нарушением чьих-либо авторских прав в разработанной Исполнителем проектной документации, а равно по иным искам, возникшим в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем принятых по Договору обязательств, а также в результате действий (бездействий) привлеченных Исполнителем третьих лиц.

5.2.2. Требовать от Исполнителя внесения изменений, не противоречащие нормативно-правовым актам, ИРД и Заданию на проектирование, но в объеме не более 1% от общей стоимости работ по разработке проектной документации. В противном случае Заказчик дополнительно оплачивает работы Исполнителя, связанные с данными изменениями.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с представленной Заказчиком исходно-разрешительной документацией к Договору и условиями Договора. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов РФ и Московской области. При этом внесение изменений и уточнений в Техническую документацию производить только по письменному разрешению Заказчика.

5.3.2. Выполнять указания Заказчика, в том числе по внесению изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ и Московской области. В случае если указание Заказчика выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты, за исключением случаев, указанных в п.5.2.2 Договора.

5.3.3. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки готовую проектную документацию в полной комплектности в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ не освобождает Исполнителя от ответственности за конечный результат по воплощению результатов работ в натуре, в соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3.5. Обеспечить, в срок до 10 (десяти) дней, ответ на любые письменные обращения Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае некачественного выполнения Исполнителем работ, отступления от строительных норм и правил, или несвоевременного устранения выявленных Заказчиком недостатков, а также при обнаружении недостатков в проектной документации, выявленных в ходе строительства и эксплуатации объекта, Исполнитель обязуется устранить их в сроки, согласованные с Заказчиком и за свой счет.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока приемки и оплаты проектной документации, Исполнитель вправе требовать, а Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый рабочий день просрочки перечисления денежных средств, но не более 10% от суммы задолженности по данному этапу.

6.4. Санкции по Договору считаются признанными на дату признания их должником либо на дату вступления в законную силу решения суда по ним.

6.5. Датой признания штрафных санкций Стороной, нарушившей договорные обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой пени, либо дата вступления в законную силу решения суда по ним.

6.6. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают Сторону, не исполнившую обязательство, от исполнения обязательства в натуре.

6.7. Претензии и споры между Заказчиком и Исполнителем по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров Сторон за исключением случаев одностороннего расторжения Договора. Любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 20 (двадцать) календарных дней с даты получения другой Стороной претензии.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все приложения, упомянутые в Договоре и подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

8.3. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения.

8.4. В остальных вопросах, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

8.5. Договор составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1) Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК


СНТ «Мичуринец» ВС ОВД
Адрес: 142301, Московская область, дер.
Чепелёво
ИНН 5048064026
КПП 504801001
р/с 40703810104030000036
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА
ВТБ (ПАО) г. МОСКВА
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОГРН 1025006398856
ОКПО 39791294

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Кучумов Максим Вячеславович
Адрес: 108835, г. Москва, Роговское п.
Рогово п, Юбилейная ул. д.16, кв. 25
ИНН 507463426530
р/с 40802810002870002296
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593 в АО «Альфа-Банк»
ОГРНИП 318774600454224
ОКПО 0135434416

Председатель
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

ИП Кучумов М.В.


В.Л. Алакшин
М.П.



М.В. Кучумов

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – председатель Алакшин Владимир Леонидович с одной стороны, и от лица Исполнителя - индивидуальный предприниматель Кучумов Максим Вячеславович, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены к Договору № 26/01/22ПР от 26.01.2022 г.

№ пп	Наименование работ	Стоимость работ и материалов, руб.	Примечание
	Разработать, согласно технического задания, предоставленного заказчиком, и передать Заказчику разработанную и согласованную с ПАО «Ростелеком», АО «Мособлгаз», АО «Воентелеком» проектную документацию.	200 000.00	-
	ИТОГО	200 000.00	


Общая стоимость работ по Договору составляет 200 000,00 (Двести тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи:

Заказчик

Председатель
СНТ «Мичуринец» ВС ОВД

 В.Л. Алакшин

М.П.



Исполнитель

ИП Кучумов М.В.



 М.В. Кучумов