

## ПРОТОКОЛ

Отчетно-выборного собрания уполномоченных садоводов СНТ "Мичуринец" ГУВД г.Москвы, состоявшегося 13 августа 2016 года.

Присутствовало: 112 уполномоченных садовода, представляющих 560 членов товарищества и 54 садоводов, голосовавших индивидуально. Кворум ( 2/3 от общего числа садоводов) есть, собрание легитимно, может принимать решение.

В начале собрания председатель Правления СНТ"Мичуринец" ГУВД г.Москвы назвал кандидатуры, рекомендованные Собранию Правлением для проведения отчетно-выборного собрания.

Счетная комиссия:

- Фенин В.И.
- Радюхин В.
- Алпатов Ю.

Проголосовали "единогласно".

На следующие 3 года ( по Уставу это выборные должности, выборный срок -3 года истек):

- секретарь собрания - Неверова Е.А.
- председатель собрания - Нестеров А.В.

Проголосовали "единогласно".

Ревизионная комиссия:

- Мокрецова Н.
- Караванов Б.А.
- Шаталова Т.А.

Голосование: все "за" при одном "воздержался".

Повестка дня:

1. Приём новых садоводов в члены СНТ "Мичуринец";
2. Отчет председателя Правления за работу 2014-2016гг.;
3. Отчет РК;
4. Разное;
5. Выборы председателя Правления на период август 2016 г. - август 2018 год.

По первому вопросу слушали Нестерова А.В.

Он сообщил собранию, что с июня 2016 года в Правление поступило 6 заявлений о принятии в СНТ ( собрание решило голосовать "списком"- секр.).

Заявления поступили от:

1. Андриановой Натальи Владимировны - право на наследство по завещанию, 1/2 доля в праве, уч.№450;
2. Гладковой Юлии Владимировны - на наследство по завещанию, 1/2 доля в праве, уч.№450;
3. Астрафуровой Натальи Николаевны - договор дарения, 8 соток, уч.№473;
4. Лебедева Станислава Игоревича - право на наследство , 8 соток, уч.№238;
5. Назаровой Анны Александровны - договор купли-продажи, 1/2 доля в праве, 89,6 кв.м, уч.№400;

6. Назарова Павла Александровича - договор дарения, 1/2 доля в праве, 89,6 кв.м, уч.№400.

Нестеров А.В. добавил, что все подавшие заявления, документы оформили своевременно и нотариально их заверили. С Уставом СНТ ознакомлены.

Приняты в члены СНТ "единогласно".

Председатель собрания Нестеров А.В. "проголосовал" регламент работы:

- выступление председателя Правления СНТ Флусова Г.В. - 35 мин.,

- выступления - до 5 мин.

Проголосовали "единогласно".

По второму вопросу слушали председателя Правления СНТ "Мичуринец" Флусова Г.В.

Председатель доложил, что основным в финансово-хозяйственной деятельности с 2014 года была работа по поддержанию в порядке и ремонт центральной дороги, водоснабжение СНТ, улучшение в сборе средств за использованную электроэнергию, ремонт устаревшего с 1957г. электрооборудования и реконструкция эл.сетей с 1 по 13 линии, налаживание контактов и добрососедского сотрудничества с руководством СНТ "Медик" (11 лет мы платили с большегрузных машин за проезд по отрезку от ворот до 1 линии. Дорога разбита, а к ремонту они так и не приступили), а также поддержание порядка в санитарной зоне СНТ. Летом 2013 года мы начали реконструкцию нашей дороги, используя целевые взносы по 1 500 рублей (срок работ планируется на 4 года). Работы проведены добросовестно, с гарантией, ровно на столько, сколько собрали средств (полный отчет в бухгалтерии, подвергался проверке РК). К сожалению, не все члены товарищества добросовестно подходят к сбору средств на целевые взносы, да и оплату за участки, потребляемую электроэнергию проводят с задержкой, ведомости поступления денежных средств доступны для старших по линиям, которые помогают Правлению (напоминают садоводам о необходимости своевременной оплаты).

В июне этого года на Правлении обсуждался вопрос о санитарном состоянии территории примыкающей к садоводству. После жесткого разговора с руководством Чеховского лесничества, (повод - письмо на имя Президента Путина В.В. о безобразном отношении членов нашего товарищества к природе, загрязнение прилегающих территорий) и проведенной проверки фактов Чеховским лесничеством в декабре 2015 года, председатель предложил Правлению текст договора, который должен быть заключен с каждым членом СНТ. Правление одобрило предложение и текст договора. В случае нарушения договора Правление может исключить садовода из товарищества и/или обратиться в администрацию лесничества. По жалобе мы должны заплатить лесничеству 500 000 рублей штрафа.

Флусов еще раз напомнил всем присутствующим о правилах поведения в санитарной зоне и в лесу. "Мы не только сами должны вести себя как цивилизованные люди, но и детям нашим и внукам передать бережное отношение к окружающей среде" - сказал он. Правление предлагает увеличить мусорную площадку, количество контейнеров, но категорически против ссыпки яблок, пищевых отходов и т.д. в лесу. Все это можно утилизировать на своем участке или на помойке. "Давайте не будем пилить сук, на котором сидим! Одного штрафа достаточно!" - закончил он.

Пришло время, когда необходима полная реконструкция нашего энергетического узла. Летом 2015г. пригласили специалистов энергетиков. Они

провели ревизию нашего энергетического хозяйства (создано в 1957 году), предложили свои рекомендации, итоги замеров. Надо строить новую ЛЭП - 6 кВ с учетом возросших потребностей садоводов. Наша система не справляется. В идеале надо проложить подземную кабельную линию. Стоимость таких работ 18 574 000 рублей (было коммерческое предложение). Для наших садоводства это нереальная сумма. Как выйти из положения? Г.В. Флусов связался с фирмой, которая имеет хорошие рекомендации о качестве проводимых работ, на рынке 24 года. Наметили большой объем работы: поставить подстанцию у северных ворот на 630кВт энергии. 630 кВт пойдут на 332 участка с 9 по 13 линии. Необходимо будет построить новую ЛЭП-6кВ на 1,5 км. Тогда то, что имеем от старых трансформаторов перераспределим на 1-8 линии. Итак, новая линия передач, новые столбы - минимум с каждого участка по 5 000 рублей целевых взносов хотя бы за 2 года. Можно начинать работу уже с этой осени. Первоначальный взнос на вёрстку проекта, дополнительные измерения - 257 400 рублей.

Следующая болевая точка - вода. Наша система с трудом справляется с возросшими потребностями садоводов. Хорошо, что у нас есть резервная башня. В 2005 году насос для артезианской скважины стоил 25 000 рублей, а сейчас - около 112 000 рублей, 250 000 рублей с работой (демонтаж/монтаж несущей колонны). Обязательно держите запас воды дома.

Далее председатель озвучил доходы и расходы за 2015 год ( приходные и расходные ведомости в бухгалтерии с указанием остатков за период). Каковы итоги установки контрольных счетчиков? 2013 год - самый тяжелый по оплате электроэнергии. Недостача - 3 200 000 рублей. Установленные счетчики помогли в разы улучшить сбор средств за потребленную энергию. Недостача - 923 000 рублей в 2015 году (польза 2 000 000 рублей). "Хотим жить лучше, собираем деньги на реконструкцию энергосистемы, улучшение дороги с 4 по 9 линии, водоснабжение" - закончил своё выступление Флусов Г.В.

Вопросы по докладу.

Уч.№571 9 л-В: Имеется ли бюджет на этот год? Сколько и на что было использовано. Отчета фактически не было, хотелось бы услышать.

Ответ: Бюджет, конечно, есть. Но практически условный. Например, за электроэнергию в 2015г. с садоводов собрано 5 281 420 рублей, а по счетам заплачено 6 миллионов с лишним. "Повторяю, полный отчет по статьям расходов висит в бухгалтерии"- ответил председатель.

Председатель РК Перевезенцева В.П. напомнила собранию, что мы сами разрешили Флусову Г.В., учитывая непредвиденные обстоятельства, переносить средства из статьи в статью (записано в протоколе прошлых лет - секр.).

Уч.№269 : Мы теряем время, слушая пересказ событий. У нас есть Ревизионная комиссия. Сначала приход-расход, а потом собрание.

Ответ: Мы проводим собрания традиционно уже 50 лет. Хотите другой формат проведения, предлагайте, обсудим, проголосуем.

Уч.№538 : Предлагаю организовать наш сайт в Интернете и размещать всю необходимую информацию. По ведению собрания : сначала слушаем РК, чтобы принимать объективные решения и уже после доклад председателя.

Уч.№366: Садовод Старкова сказала, что полностью поддерживает предыдущих выступающих.

Вопросы: Лицензирована ли наша скважина? Слышала, что если нет, то будем платить большие деньги. Почему заранее (за неделю до собрания) не дали отчет?

Зачем заключать 887 договоров, если в Уставе есть запись об ответственности садоводов за соблюдение чистоты в доураиществе и в лесу?

Нестеров А.В. : "Мы все пишем в заявлении , что с Уставом ознакомлены, но бесконечно нарушаем его".

Уч.№618: Двумя руками голосую за приобретение нового трансформатора. Если наша артезианская скважина не имеет лицензии, будем платить миллионные штрафы. Собрание надо перенести, не готовы на слух воспринимать отчет председателя.

Ответ: 'Наша башня 'официально зарегистрирована в БТИ, лицензия до сих пор должна быть только у индивидуальных хозяев, а доклад надо слушать внимательно, не надо шуметь, а все цифры, кому интересно, можно прочитать на доске около бухгалтерии.

Нестеров А.В. : На ближайшем заседании мы разберемся с этим вопросом, а также с формой проведения отчетно-выборного собрания.

Кто-то с места предложил перенести собрание. Также с места : тяжело собраться снова, проводим дальше .

Уч.№370 : (Садовод живет круглогодично). Он регулярно оплачивает энергопотребление. Возмущается, почему председатель вывешивает долги за потребление электроэнергии. Почему свет отключали в четверг без предупреждения?

Ответ : Свет отключает Чехов за наши долги. Не все садоводы платят своевременно, отсюда и долги и предупредительные отключения. А информация о долгах должна быть известна всем, будут платить чаще.

Уч.№217 : Мы заплатили 500 000 рублей Чеховскому лесничеству. Ходили и убирали на 50 м у своих выходов в лес. Сегодня вышли в лес - опять мусор! У 13 линии горы мусора. А всего один месяц прошел с прошлого собрания. Астраханцева сообщила, что больше не будет платить по 1000 рублей. Обвинила председателя в бездеятельности. Считает, что это первостепенная работа председателя. Предложила использовать труд таджиков по уборке территории. Поставили 500 счетчиков - это хорошо. А почему не у всех? Радует, что только 900 000 рублей недостача, а не 3 000 000 ! Садовод считает, председатель плохо справляется с этим вопросом.

Флусов Г.В. : Мусор на 13 линии уберем, а он появится на 1,9,10 линиях. Самим надо справляться с этим вопросом, делать замечание недобросовестным садоводам. Сообщайте нам. Счетчики продолжаем ставить.

Уч.№370 : Садовод обращается от имени всех тех, кто регулярно посещает наш медпункт. Наш врач Лидия Дмитриевна уже в возрасте и просит привозить и увозить её на работу, да и замену подыскивать.

Нестеров А.В. : Рассмотрим этот вопрос. На будущий год уже есть кандидат на должность врача медпункта.

Уч.№686 : Считает, что Правление работает плохо. 26 членов Правления, отслеживание сдачи взносов на их совести. Правление должно знать, что твориться на каждом участке. Почему не принимаются меры к садоводу Кувшинову (уч.№787,758)? Это МТС с бесконечным грохотом, поездками крупных машин, на участке находится цистерна. Мы боимся за свои жизни и дома. (Садовод вручила коллективное письмо от садоводов председателю Флусову Г.В. - секр.)

Мокрецова с места попросила поставить вопрос на контроль.

Уч.№615 : Наш магазин это собственность кого? Можно ли повлиять на ассортимент? Если он в аренде, сколько платят?

Ответ : Наш магазин в собственности хозяев, а земля наша. Платят за аренду 55 000 рублей в год. По поводу ассортимента можно поговорить с хозяйкой.

Вопрос с места : А сколько платят продавцы рынка.

Ответ : С каждой палатки 200 рублей в день. Деньги собирает и сдает в кассу Елена Кудякина с уч.№342.

Уч.№556 : Хорошо, что поставили 500 счетчиков. Хорошо, что есть видимые подвижки, но какие меры принимаются к неплательщикам? Сколько отключено, сколько исков подано в суд?

Ответ : И отключаем, и беседуем, и к совести призываем. Адвоката юриста в штатном расписании не предусмотрено. Иски составлять некому.

Уч.№96 : За последнее время довольно часто отключается вода, свет, а мы на первых линиях не слышим. Когда будет налажена громкая связь?

Нестеров А.В. : Когда нас извещают об отключении, мы стараемся вам сообщить. Если отключают неожиданно, то, извините, не успеваем. О налаживании громкой связи думаем.

Уч.№56 : Почему отключают воду с 12-00 до 17-00 всю неделю и в выходные?

Ответ : Все зависит от напряжения на территории садоводства. Поэтому мы подняли вопрос о полной замене нашего энергохозяйства.

Уч.№420 : (Ротин Ю.А. бывший электрик и водопроводчик нашего товарищества.)

Обязательно приобрести за 400 000 рублей стабилизатор и у нас будет работать насос артезианской скважины.

Флусов Г.В. : 9 августа 2016 года приезжали специалисты "Прогресса". Просят 464 800 рублей. Прошу внести вопрос на голосование.

Уч.№554 : Степанов А.В. имеет 11 вопросов к РК. Задаёт 2 председателю. Основные средства на балансе? Почему такой огромный земельный налог?

Ответ : Основные средства списаны до избрания Флусова на должность. Имеем 10 га земли ( 4 участка). Платим каждый квартал по закону. Платежки в бухгалтерии, проверяются РК. Платим столько, сколько требует Земельный кодекс и Налоговая инспекция.

С места : Закончить вопросы.

Нестеров А.В. : В ходе выступлений прозвучало "Закреть собрание". Голосуем.

Голосование : "закреть" - 5 человек;

"продолжить" - большинство.

Переходим к выступлениям.

Уч.№108 : Садовод отметил, что в прошлом году был на собрании. Свои предложения по реконструкции энергосистемы и сборы средств за электроэнергию изложил письменно и передал а Правление. Видит, что есть изменения к лучшему по сравнению с прошлым годом ( обращения к специалистам, установка счетчиков, сокращение в разы недоплаты электроэнергии). Жизнь наша изменилась и постаринке жить уже не можем. Хорошо, что имеются списки должников и с ними работают. Предложил внести на голосование вопрос о реконструкции электрохозяйства. Работу Правления и председателя считает "удовлетворительной" и одобряет.

Уч.№ба Квасников И.В. : Считает, что все наши разговоры закончатся ничем. Вопрос со стабилизатором "сырой", его надо прорабатывать. Сообщил, что нашел стабилизатор не за 400 000 рублей, а за 100 000 рублей. "Необходимо провести замеры по фазам",- сказал он. Работа председателя и Правления "неудовлетворительная".

Флусов Г.В. : Скупой платит дважды.

Резкие аплодисменты из зала. "Должна быть альтернатива выбора".

Уч.№198 : Радюхин : "Приглашался генеральный директор фирмы, старшие по линиям. Было еще одно предложение по повышению мощности. Улучшить старые трансформаторы. Наш председатель для улучшения жизни 250 садоводов предлагает дорогой способ" - сказал он. Предложил на голосование "устанавливать новый" или "улучшить старый".

Степанов 10л : Сообщил, что работал в Правлении 6 лет. Видит "небольшую команду Флусова" "междусобойчики" какие-то. Ни сметы, ни договора, ни работ по строительству дороги на обсуждение не выносилось. "Сплошное авторитарное руководство" - сказал он. Работа председателя "неудовлетворительная".

Флусов : Дорогой занимался по решению собрания, а "междусобойчик" какая-то чепуха, Правление открыто для всех, закрытой информации нет.

Уч.№ба : Садовод считает, что в сложившейся обстановке со светом и водой необходима "тендерная практика". "А то все решается неконструктивно" - сказала она.

Мокрецова, член РК : "Конструктивно, не конструктивно" - повторила она. Садовод напомнила, что Флусов Г.В. занял место председателя СНТ 12 лет назад. Пришел на бардак, беспредел и воровство. Из этого надо было вылезать, платить долги, чинить дорогу, строить новые башни разбираться с "братками" и т. д. Н.Мокрецова заверила собрание, что она не из "команды Флусова", но полностью одобряет его деятельность. "Обидно, - сказала она, что то что сделано, не оценено". Работа председателя и Правления "удовлетворительная". "Мы на своей - то линии (11-В) не разберемся после многочисленныхстроек, а здесь целый город" - добавила она. Садовод отметила положительную заинтересованность молодых. Но коли они пришли, пусть вносят свои предложения.

Уч.№556 : То, что нам зачитал председатель - не смета. Мы об этом говорим не один год. Составляйте и вывешивайте. Посмотрим. одобрим, а потом послушаем отчет.

Уч.№ 5л-В : Претензии к председателю высказали. Пусть человек работает. Работу председателя и Правления считает "удовлетворительной".

Уч.№56 2л : Почему так долго делали дорогу? То дожди мешали, то строители долго собирались.

Флусов Г.В. : Деньги на дорогу собираем 4-ый год! (Сразу по 6 000 рублей было не собрать). На сколько сумели сделать вы видите. Она нас пока не подвела. Хорошо, что сделали дренаж и не пожалели денег на "подкладку" из песка и щебня. Теперь технология реставрации центральной дороги отработана.

Астраханцева : Нельзя включать и выключать свет. У нас портятся электроприборы. (Секр. Садоводы стали уходить с собрания. Многие кричат с места, невозможно фиксировать).

Нестеров А.В. призвал присутствующих к порядку и к конструктивному завершению общего отчетно-выборного собрания. Ещё 2 человека записались на выступления. Дадим им слово.

Ротин Ю.В. : Сказал коротко, как специалист : "Нам поможет только стабилизатор".

Уч.№ 353 : Под видом сбора металлолома ездят цыгане. Услужливо рвутся на участок, а потом начинается воровство. Не пускать их.

Прекратить выступления. Голосование - "единогласно".

По третьему вопросу слушали председателя РК Перевезенцеву В.П., которая сообщила, что акт проверки находится в бухгалтерии. Замечаний и нарушений финансово-хозяйственной деятельности нет. Бухгалтерские книги в порядке. Основные средства учтены. По всем вопросам председатель Правления советуется с РК. "Повторяю,- сказала она, - что мы сами дали ему возможность решать, что нужно сделать в первую очередь. Особенно зимой. Мы летом не всегда можем собраться, а зимой еще хуже. Отгуляем праздники и мимо бухгалтерии в Москву. Нет чтобы 100-200 рублей положить на лицевой счет после тысячных затрат на фейерверки. Пусть отдуваются старики, которые здесь живут постоянно.

Вопрос : Что такое "охрана" в строке расходов?

Ответ : Плата за тревожную кнопку.

Итог РК : Работу председателя и Правления считать "удовлетворительной".

Голосование за выводы РК.

"против" - 11 человек;

"воздержались" - 2 человека;

"за" - все остальные, "большинство".

Перевезенцева В.П. продолжила разговор о выплате штрафов за мусор. Считает, что это общая вина, а не одного председателя. Мы знаем своих соседей, сами очень культурные. Откуда 500 000 рублей штрафа? Подумайте!

Четвертый вопрос :

В ходе выступления поступило несколько предложений.

1. Пригласить специалиста выбрать самый удобный для нас вариант реконструкции энергосистемы.

2. Изучить вопрос по лицензированию водокачки (срок месяц).

3. Покупка стабилизатора. Провести расширенное заседание Правления и проработать этот вопрос.

Голосование по оценке работы председателя и Правления.

"Удовлетворительная" - большинство;

"неудовлетворительная" - 10 человек;

"воздержались" - 5 человек.

Пятый вопрос повестки дня.

Выборы председателя Правления СНТ "Мичуринец" ГУД г.Москвы на период август 2016г. - август 2018г.

Член Правления Фролова О.И. озвучила предложение Правления от 30 июля 2016г. с рекомендацией переизбрать на пост председателя Правления Флусова Геннадия Викторовича. Других предложений не поступило.

Голосование:

"за" - большинство;

"против" - 10 человек;

"воздержались" - 5 человек.

Секретарь собрания

Председатель Правления



Неверова Е.А.

Флусов Г.В.

13 августа 2016 год.