

Присутствовало: 121 уполномоченных садовода, представляющих 605 садовода и 37 садовода, голосовавших индивидуально. Кворум (2/3 от общего числа 887 садовода) есть, собрание легитимно, может принимать решения.

Председатель Правления напомнил, что по Уставу СНТ «Мичуринец» для ведения собрания на каждые 3 года избирается Ведущий собрания и Секретарь собрания. Правление рекомендует переизбрать на следующие 3 года Нестерова А.В.(Ведущий) и Неверову Е.А.(Секретарь), которые в предыдущие годы зарекомендовали себя положительно на этих выборных должностях. Также Флусов Г.В. рекомендовал Собранию счетную комиссию: Алакшин А.В. (уч.406), Павлов А.И. (уч.118).

Выбирали Председателя собрания (Нестеров А.В.), Секретаря собрания (Неверова Е.А.), счетную комиссию (Алакшин А.В., Павлов А.И.). Проголосовали «единогласно».

Ведущий собрания озвучил повестку собрания:

1. Приём новых садоводов в члены СНТ «Мичуринец». Докладчик Нестеров А.В.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и работе Правления в 2012 году и план работы на 2013 год. Докладчик Председатель Правления Флусов Г.В.
3. Отчет Ревизионной комиссии по итогам 2012 года. Докладчик Председатель РК Перевезенцева В.П.
4. Разное.

Регламент проведения собрания:

1. На первый пункт – до 5 минут;
2. На второй пункт – 30-35 минут;
3. На третий пункт – до 10 минут

4. На четвёртый пункт – в прениях до 5 минут.

По регламенту проведения собрания проголосовали «единогласно».

По - первому вопросу слушали Председателя собрания Нестерова А.В.

Он доложил собранию, что все подавшие заявления 14 новых садоводов оформили документы в соответствии с требованиями к вступлению в права:

- по наследству;
- купля-продажа;
- дарение.

Собранию Нестеров А.В. предложил голосовать за новых членов списком.

Садовод Чеканов (уч.790) поинтересовался о финансовом состоянии данных участков (есть ли задолженности). Ответ: документы в порядке,

задолженностей нет. У Правления нет никаких претензий к новым садоводам

- кандидатам в члены СНТ. Нестеров А.В. озвучил список:

1. Антипова Ольга Александровна (уч.16, 8 соток, купля-продажа);
2. Антипова Елена Викторовна (уч.424, ½ доля в праве, купля-продажа);
3. Ахметова Дина Дмитриевна (уч.578, 8 соток, договор дарения);
4. Демидова Наталья Александровна (уч.122, 8 соток, купля-продажа);
5. Дёмина Вера Егоровна (уч.569, наследство, ½ доля в праве);
6. Соколова Татьяна Егоровна (уч.569, наследство, ½ доля в праве);
7. Ларионова Елена Александровна (уч.72, 8 соток, купля-продажа);
8. Палагина Елена Владимировна (уч.168, 8 соток, договор дарения);
9. Семушина Татьяна Алексеевна (уч.343, 8 соток, купля-продажа);
- 10.Сергеева Наталья Николаевна (уч.88, 8 соток, наследство);
- 11.Суров Алексей Васильевич (уч.327, 8 соток, купля-продажа);
- 12.Тюренкова Анна Владимировна(уч.797а, 8 соток, наследство);
- 13.Тюренкова Галина Николаевна (уч.797, 8соток, наследство);
- 14.Торицын Михаил Николаевич (уч.680, ¼ доля в праве, наследство).

Все вышеперечисленные садоводы были приняты 08 июня 2013 года в члены СНТ «Мичуринец» списком «единогласно».

По – второму вопросу слушали Председателя Правления СНТ «Мичуринец» Флусова Г.В. Он доложил собранию, что по документам бухгалтерии на 01.06.2013г. имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов на общую сумму 1 257 000 рублей. По ходу выступления Флусов Г.В. объяснит, почему мы имеем недоплату , а так же подробнее остановится на вопросе финансовой дисциплины садоводов «Мичуринца».

1. В 2012 году продолжалась работа по замене металлических труб водопровода верхнего разлива на трубы из питьевого п/этилена. По плану работа была рассчитана на 2011-2015гг. В 2011 году сделали пробных 145 участков. Трубы отстояли зиму , вода чистая, вкусная. В 2012 году сделали 445 участков (выработали технологию с учетом нашего грунта, промерзания и уклонов). К 08 июня 2013г. сделали водопровод еще на 172 участках (работали конец апреля – начало июня). Осталось 125 участков. Считаем , что к августу 2013 года работа будет закончена. Водоохранная зона у нас в приличном состоянии. Выполняются нормы СанПиНа. Жизнь показала, что необходимо ещё оборудовать удобный водораздаточный узел на 25 краников для забора воды в случае аварийной ситуации (общего отключения энергосистемы на длительный срок).
2. С осени 2012года функционирует новая площадка для сбора мусора. Был большой вопрос во взаимоотношениях с нашими соседями СНТ «Медик» , т.к. они охотно пользовались нашим местом сбора мусора, а долевого участия при его вывозе не принимали все эти годы (десятки лет). Неоднократно с этим вопросом к ним обращалось наше Правление (см. протоколы собрания за 2009, 2010, 2011, 2012гг.), но положительного ответа не имели. Приглашенные в июле 2012года на объединенное заседание Правления три члена Правления СНТ «Медик» отказались от совместного благоустройства площадки, от дальнейшего совместного пользования ей и долевой оплате расходов. Заплатив осенью 2012 года 25 000 рублей штрафа Чеховской

Администрации за нарушение санитарных норм, Правление решило выделить деньги из нашего общего бюджета на расширение мусорной площадки, огораживание и установку магнитного замка, заказ индивидуальных карточек для садоводов, системы видеонаблюдения и регистрации. Теперь мы с точностью до секунды, благодаря видеорегистратору, можем установить время вывоза машинами мусора, количество контейнеров. Теперь нас не обмануть. Например, раньше вывозили 35 контейнеров в месяц, а нам выставляли счет на 37 (июль 2012г.), вывезли 37 – просят за 40 (август 2012г.). Руководство «ПромЭкоТех» оповещено, что в случае новых недоразумений вопрос будет решаться в прокуратуре г.Чехова.

3. Правление не может осуществить все ваши пожелания, т.к. садоводы несвоевременно оплачивают членские и целевые взносы. Очень большая разница в суммах за потребленную всем товариществом электроэнергию и суммы, которую садоводы оплачивают по своим индивидуальным счетчикам, даже с учетом электроэнергии, потребленной на общественные нужды (это за период январь 2012г. - май 2013г около 500 000 рублей). Недоимка огромная для нашего СНТ. В сентябре - октябре 2013года мы могли бы начать работы по частичному восстановлению Центральной дороги, замене деревянных высоковольтных столбов около Центральной дороги на бетонные из целевых сборов. Председатель озвучил сумму собранных средств на 31 мая 2013 года:

на столбы – 2012г. - 529 участков

2013г. – 56 участков, это всего 66%;

на дорогу – 2012г. – 467 участков

2013г. – 87 участков, это всего 66,2%.

А ведь у нас 887 участков! Из-за того, что не все платят, получается большой недобор средств. Казалось бы, продолжил Председатель, необходимо начинать работы, ведь цены на стройматериалы растут.

постоянно (машина песка уже 4000 рублей, а в 2012 была 3500 рублей), тянуть время нельзя, но.... у нас опять проблема.

Оплата за потребленную электроэнергию садоводами:
за январь-декабрь 2012 года оплатили Чехову – 5 888 627 рублей;
собрали с садоводов – 3 352 590 рублей
разница 2 536 037 рублей.

за январь – май 2013 года оплатили – 2 161 480 рублей;
собрали – 1 171 324 рубля;
разница 990 156 рублей.

Недоплатили -3 526 193 рубля, но около 500 000 рублей от этой суммы оплачены из членских взносов на общественные нужды, т.е. садоводы по разным причинам недоплатили около 3 000 000 рублей.

Собрание уполномоченных поддержало Председателя, что «это полное безобразие». Зимой, продолжил Председатель, частично гасили недостачу из средств, собранных на столбы и дорогу. Из-за нехватки средств, необходимости строить водопровод, платить налоги мы за май 2013 года заплатили за эл. энергию только 89000 рублей, еще надо – 400 000 рублей. Сколько можно было сделать для улучшения инфраструктуры садоводства?! По Уставу, за две недели до общего собрания, мы провели Правление, на котором обсуждался данный вопрос. Правление предлагает внести в Устав «Мичуринца» следующую формулировку по отношению к злостным и нечестным неплательщикам в следующей редакции: «...факт недоплаты садоводом без уважительной причины до 31 октября текущего года членских, дополнительных взносов, а также неоплаты за потребленную эл.энергию считается грубейшим нарушением Устава СНТ «Мичуринец», неисполнение основной обязанности садовода: своими денежными средствами помогать работе и развитию Товарищества. Решением Общего собрания уполномоченных садоводов СНТ «Мичуринец», (собрание проведено 08 июня 2013

года), которое по действующему законодательству является высшим органом власти в товариществе, любой факт какой-либо недоплаты после окончания финансового года, автоматически, без всяких предупреждений и уведомлений со стороны Правления ведет к временному исключению должника из членов СНТ «Мичуринец» с запретом пользования общественным имуществом, с обязательным отключением участка садовода – должника от энергосистемы СНТ «Мичуринец». Энергопитание будет восстановлено только после оплаты всех долгов и пени на них».

Данное решение предложено внести в Устав СНТ «Мичуринец» и оно обязательно для исполнения Правлением.

Далее докладчик доложил, что если после этой меры воздействия товарищества на своего садовода-должника (т.е. приостановки членства в СНТ «Мичуринец») последний и далее не оплачивает свои долги, по Уставу Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном взыскании долгов, а также на очередном Общем собрании может полностью исключить его из числа членов Товарищества.

30 декабря 2012 года, в последний день работы бухгалтерии, была проведена финансовая проверка: 86 садоводов на конец года не заплатили ни копейки! Наше сегодняшнее Собрание легитимно и может принимать Устав в новой редакции. Это даст Правлению больше прав навести в Товариществе финансовую дисциплину, без которой нам дальше не жить. Каждую зиму нам за долги по эл.энергии грозит отключение от Чеховских энергосистем. Для строительства Центральной дороги, водопроводных работ, повышения мощностей электрической сети необходимы большие средства. Пока не наведем финансовую дисциплину, у нас не будет шансов улучшить жизнь в «Мичуринце». «После принятия Устава в новой редакции, который будет инструментом наведения финансового порядка, мы со 02 ноября

текущего года будем отключать неплательщиков от общественного имущества Товарищества," подвёл итог Председатель Правления.

Слово попросил садовод Агафонов 713 уч.:

- Есть 3 причины наших долгов за электроэнергию: неуплата, воровство и технические потери. По мнению Агафонова больше всего теряем по третьей причине. Предложение - централизованно заказать «вышку» и «прорезать» все линии. А если это не поможет, штрафовать и отключать.

На сегодняшний день все должники до 15 июля 2013 года должны оплатить долги. С 16 июля 2013 года «будем отключать от общественного эл.хозяйства должников, которые своими неплатежами мешают всему товариществу улучшать инфраструктуру, делать нашу жизнь лучше и удобнее».

Планы на июнь-октябрь 2013года:

- доделать трубы верхнего разлива на 125 участках;
- оборудовать водораздаточный узел (25 кранов) на водокачке;
- начало ремонтных работ на Центральной дороге;
- начало замены устаревших деревянных эл.столбов на бетонные;
- поддержание порядка в местах общего пользования: детской площадке, рынка, внешнего вида (окашивание кюветов) центральной дороги и текущие вопросы.

Прения:

Садовод Чеканов В.В. отметил, что он в «принципе согласен с выступлением Председателя». Предлагает в «Мичуринце» установить финансовый год с 01 ноября текущего года по 31 октября следующего календарного года. Провинились – отрезать провода. А отчет по финансово-хозяйственной деятельности Председателя с Актом ревизии заслушивать за период с 01 января по 31 декабря прошедшего года. Вячеслав Викторович мотивировал такие сроки тем, что подавляющее большинство садоводов приезжают встречать Новый

год в «Мичуринец». Сидеть в холодном доме без TV никому не захочется. Кроме того, предложил Чеканов В.В., мы стареем. Молодых надо привлекать. А чем? Удобной дорогой из Москвы. Это сейчас главное, считает он.

Садовод Шумилов , уч. 44, поддержал Председателя и доложил собранию, что «есть современные счетчики, которые передают свои данные на общий компьютер. Цена одного 4500 рублей».

Посчитали, что это дорого.

Садовод Кривун уч. 722. «В целом Председатель прав. Необходимо создать комиссию из 2-3 человек. Ворующий к себе не пустит, потому необходимы счетчики на улице. После проверки вывешивать итоги на доску объявлений. Все должно быть прозрачно. У Председателя на текущий момент нет управляющих рычагов», - отметил он.

Садовод Данилушкина , уч. 167, сообщила собранию, что её мама – Председатель одного из СНТ Подмосковья. После установки счетчиков на линиях обстановка с оплатой значительно улучшалась. Стоимость счетчика около 4500 рублей.

«Если каждый счетчик вынести на улицу, то приобретение обойдется больше 3 000 000 рублей. Правление не потянет такие расходы, надо будет опять обращаться за целевыми взносами», - пояснил Председатель.

Садовод Астраханцева, уч. 217, подчеркнула, что практически из бюджета потеряно 3 600 000 рублей. Не проще ли обратиться к Чехову и встать на автоматизированную систему учета электроэнергии?

Садовод Гришина , уч. 380. «Поддерживаю Председателя в вопросе искоренения «финансовой демократии». Могу помочь в работе комиссии», - сказала она.

Флусов Г.В. «Есть старшие по линиям, если нет таковых, найдите порядочного человека, болеющего за общее дело , да 2-3 человека с этой же линии. Вот и будет объективная картина, а кто не будет

пускать к себе на участок – отрезать провода. (Аплодисменты). Хватит платить за воров.»

Вопрос : Показания снимают с трехфазных счетчиков. Можно ли узнать по какому «куску» нестыковка.

Флусов Г.В. « По какой фазе? Вопрос не понятен. Ответить сложно». Садовод Устинова Г.Г., 6 линия –В. «Установка счетчиков- заманчиво. Но денег нет. Попробуем «отрезать» и «копить» на улучшение своего электрического хозяйства.

Из зала предложение о прекращении прений. Голосовали «единогласно». Прения прекращены.

Председатель собрания подвёл итог выступлениям Флусова Г.Г. и садоводов. В ходе их поступили предложения (по каждому голосуем).

1. В целях устранения технических потерь электроэнергии организовать вырезку сучьев централизованно.

Проголосовали «единогласно» за вырезку своими силами по линиям.

2. Внести изменения в сроки финансового года (с 01 ноября по 31 октября) с поправкой в Уставе. Проголосовали «единогласно».

3. Дополнения в Устав, как в новую редакцию этого документа, по поводу своевременной оплаты с обязательным недопущением садовода-должника к общественному эл.хозяйству. Голосовали «единогласно».

4. Установить на столбах, по отдельным домам, контрольные счетчики, не сразу, постепенно. «За» - подавляющее большинство,

«против» - 7 человек.

По третьему вопросу слушали Председателя ревизионной комиссии Перевезенцеву В.П., которая отметила , что нарушений не выявлено, документация строгой финансовой отчетности ведётся по всем правилам. Мелкие замечания по ходу проверки устранялись бухгалтером сразу же. Работа на «удовлетворительно».

Садоводы Томилина Н.С., уч. 636, Гришина, уч. 380, Милацкова, уч 686, обратили внимание собравшихся на чистоту окружающего нас леса, порядка на детской площадке (грязь, мешки, бутылки после ночных гуляний и т.д.). Вывод : нам здесь жить. Необходимо приучать детей к поведению на общей территории как у себя на участке. Ответственные – всё взрослое население товарищества.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

08 июня 2013 год.

Председатель Правления

Председатель собрания

Секретарь собрания



Флусов Г.В.

Нестеров А.В.

Неверова Е.А.